

Số: 982/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 06 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐST-DS ngày 16/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 128/QĐ-CCTHADS ngày 21/06/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/06/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của: Ông Đỗ Hồng Phước, bà Trần Thị Lân (người có tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Đỗ Hồng Vũ, bà Lê Thị Tùng), địa chỉ: thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**9. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:**



- Quyền sử dụng thửa đất số 141, tờ bản đồ số 02, diện tích: 639,7 m<sup>2</sup>, địa chỉ: thôn Phổ An, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: riêng: 639,7 m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 639,7 m<sup>2</sup> đã được chỉnh lý trên trang 03 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất về việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất HNK sang đất ONT với diện tích 439,7 m<sup>2</sup>, theo Quyết định số 460/QĐ.UBND ngày 17/02/2014 của UBND huyện Tư Nghĩa theo hồ sơ biến động số 002266 ngày 27/12/2014, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 212914, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01820 ngày 20/12/2011 cho ông Đỗ Hồng Phước, bà Trần Thị Lân.

Đất có giới cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 128 và 129;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 140 và đường đất;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 142;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 140.

- Tài sản gắn liền trên đất: gồm có 02 phần nhà.

+ Phần nhà cấp IV (nhà kho): diện tích xây dựng: 50,25 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lán sơn, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, cửa đi bằng gỗ, nền lát gạch men.

+ Phần nhà cấp III: có diện tích xây dựng 137,6 m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn 249,2 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, hoàn thiện lán sơn, mái lợp ngói, xà gồ sắt chống nóng, cửa đi và cửa buồng bằng gỗ, cửa đi lớn tầng 01 + tầng 02 và cửa sổ bằng nhôm kính xin pha, cầu thang tay vịn bằng gỗ, bậc cầu thang ốp đá Granic, tầng 01 đóng thạch cao trần trang trí phòng khách. Tầng 01 và tầng 02 lát gạch men, có hệ thống nhà vệ sinh tại tầng 01 và tầng 02, tầng 01 có đóng một số lăm bằng gỗ trang trí, tại tầng 01 có hệ thống cửa tủ bếp và tủ treo bằng gỗ, tầng 01 có lan can ngoài trời bằng kính cường lực, khung Inox.

+ Phần nhà tạm (mái che): có diện tích xây dựng 68,8 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: khung sắt, trụ sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch men chống trượt.

+ Diện tích đất trống 310,7 m<sup>2</sup>.

+ Phần diện tích đất có lát gạch men chống trượt 39,35 m<sup>2</sup>.

+ Phần đất lán xi măng 28,5 m<sup>2</sup>.

+ Phần tường rào có chiều dài 38,85m, chiều cao khoảng 1,6m. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lán sơn, có gắn lăm bằng bê tông trang trí. Trụ cổng ngõ xây gạch, hoàn thiện ốp đá trang trí, có đổ mái bằng bê tông, có chiều cao khoảng 3m. Cổng ngõ bằng sắt hộp, chiều ngang 3,1m, chiều cao khoảng 2,5m.

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Đỗ Hồng Phước, bà Trần Thị Liên đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

**Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

**4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 30/06/2023.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT - Tổng Cục THADS;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đoàn Xuân Vinh**